

EASY GREEN[®]

LOWENERGYHOUSES



Οδηγός Προδιαγραφών Ξύλινων Κατοικιών "Log house" της Easy Green Αύγουστος 2015

Οι ξύλινες κατοικίες Easy Green της είναι κατασκευασμένες με εξωτερικό σύνθετο κορμό και εσωτερική μόνωση πλήρως αντισεισμικές, εξαιρετικά συμπαγείς και με τις ιδανικότερες συνθήκες θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.

Κατασκευή εξωτερικού τοίχου Log House

- Η Easy Green έχει αναπτύξει την ακόλουθη κατασκευή εξωτερικών τοίχων (από έξω προς τα μέσα) :
- Σύνθετος επικολλητός κορμός ερυθρελάτης ή πεύκης ανάλογα με την επιλογή του ιδιοκτήτη 120X187χιλ*.
 - σχετική υγρασία 12% ± 2%
 - κατακόρυφη συρρίκνωση 1,5% ± 0,5%
 - Κατασκευή ξύλινου πλαισίου εσωτερικά 45X95χιλ ανά 600 χιλ.
 - Πετροβάμβακας πλήρωσης 100 χιλ. στο κενό του ξύλινου σκελετού
 - Μεμβράνη πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ.
 - Ξύλινη επένδυση ραμποτέ 15 χιλ. (ή ανθυγρά γυψοσανίδα 12,5 χιλ στην εσωτερική πλευρά των λουτρών)
 - Συντελεστής θερμοπερατότητας K=0,265W/m²k
 - Συνολικό πάχος 230 χιλ.
- *δυνατότητα επιλογής κορμού μασίφ ή αντικολλητού όπως και διαφορετικών διαστάσεων.*

Κατασκευή εσωτερικού τοίχου

- Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι έχουν σχεδιαστεί ως εξής :
 - κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50X100 χιλ ανά 600 χιλ.
 - Πετροβάμβακας πλήρωσης 80 χιλ.
 - Αμφίπλευρη επένδυση ξύλινου ραμποτέ 15χιλ. (ανθυγρά γυψοσανίδα 12,5 χιλ στην εσωτερική πλευρά των λουτρών).
 - Ύψος δωματίων καθαρό 2,70μ.
 - Συνολικό πάχος 130 χιλ.
- *δυνατότητα επιλογής κορμού μασίφ ή αντικολλητού όπως και διαφορετικών διαστάσεων.*

Ενδιάμεσο πάτωμα ορόφων & σοφίτας

Το ενδιάμεσο πάτωμα μεταξύ ορόφων έχει σχεδιαστεί από κάτω προς τα πάνω:

- Ξύλινοι δοκοί στήριξης πατώματος 120X187 χιλ. (ή άλλης διατομής σύμφωνα με τη στατική μελέτη)
- Ξύλινη επένδυση οροφής ερυθρελάτης 15 χιλ. (σχετική υγρασία 16% ± 2%)
- Μεμβράνη πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ.
- Ξύλινο δάπεδο πεύκης 25 χιλ. (σχετική υγρασία 8% ± 2%)
- Εναλλακτικά ενδιάμεσα του δαπέδου και της οροφής μπορεί να τοποθετηθεί ηχομόνωση 50χιλ πετροβάμβακα (με επιπλέον κόστος)

EASY GREEN low energy houses
Αλιβερίου 4-6 34.100 Χαλκίδα, Εύβοια
Τηλ.: 2221029303 Fax : 2221029303
Web : www.easygreen.com.gr
Email : info@easygreen.com.gr

Κατασκευή στέγης

Κατασκευή στέγης δύριχτης ή τετράριχτης (από μέσα προς τα έξω):

- Ξύλινη επένδυση οροφής ερυθερελάτης 15 χιλ. (σχετική υγρασία 16% ±2%)
- Ξύλινες δοκίδες 25X45χιλ.
- Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου, φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ.
- Ξύλινοι δοκοί στέγης 45X145 χιλ.
- Πετροβάμβακας πλήρωσης 160 χιλ.
- OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες) 15 χιλ.
- Αναπνέουσα μεμβράνη στεγάνωσης.
- Κάθετες τεγίδες για την δημιουργία κενού 50 χιλ.
- Οριζόντιες τεγίδες για την τοποθέτηση των κεραμιδιών 50 χιλ.
- Παράθυρα στέγης(κατόπιν επιλογής).
- Τσιμεντένια κεραμίδια BENDERS (30 χρόνια εγγύηση κατασκευαστή) σε 13 χρώματα επιλογής.
- Συνολικό πάχος 340 χιλ.

Σύστημα υδρορροών.

- Όλες οι υδρορροές είναι αλουμινίου για μεγαλύτερη αντοχή στο χρόνο σε απόχρωση επιλογής του ιδιοκτήτη.
- Συμπεριλαμβάνεται τοποθέτηση έως 30 εκ κάτω από την επάνω πλευρά της πλάκας θεμελίωσης.

Παράθυρα και μπαλκονόπορτες

- Ξύλινα κουφώματα από επικολητή ξυλεία πεύκου με κάσωμα 68 χιλ.
- Σχεδιασμένα για άνοιγμα και ανάκληση (στα διπλά παράθυρα μόνο το ένα φύλλο μπορεί να έχει ανάκληση).
- Υαλοπίνακες με διπλά τζάμια με κενό γεμισμένο με αέριο (εναλλακτικά τριπλό υαλοπίνακες με έξτρα κόστος)
- Συντελεστής θερμοπερατότητας K=1,1W/m2k.
- μεντεσέδες Roto
- Πόμολα μεταλλικά, ίνοξ.
- Χρωματισμένα με χρώματα Sickens ή Teknos

Εξωτερικές πόρτες εισόδου

- Ενιαία μονή πόρτα (χωρίς πλαϊνό τμήμα) από επικολητή ξυλεία πεύκου με κάσωμα 68 χιλ.
- μεντεσέδες Roto
- Πόμολα μεταλλικά, ίνοξ.
- Χρωματισμένη με χρώματα Sickens ή Teknos

Ηλεκτρική εγκατάσταση

- Όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση γίνεται σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τα Ελληνικά πρότυπα
- Οι θέσεις των φώτων, οι διακόπτες και οι πρίζες επιλέγονται σύμφωνα με την επιθυμία του πελάτη
- Καλώδια που χρησιμοποιούνται ανάλογα με την εργασία : 3χ1,5mm NYL & NYA , 3χ2,5mm NYL NYA, 3χ6mm NYL , 5χ10+1,5mm NYL & NYA, UTP KAT6, καλώδιο TV.
- Κουτιά γυψοσανίδας LEGRAND.
- Κεντρικός πίνακας τριφασικός 3 σειρών HAGER με αυτόματες ασφάλειες και ρελέ ηλεκτροπληξίας ξεχωριστό ανά όροφο.
- Ραγούλικό (ασφάλειες , διακόπτες , ρελέ διαφυγής) SNAIDER.
- Οι πρίζες και οι διακόπτες είναι του οίκου LEGRAND σειρά VALENA (Neutral λευκό ή Classic κρεμ).
- Όλες οι συνδέσεις γίνονται εντός των κουτιών διακλάδωσης και είναι προσβάσιμες σε οποιαδήποτε περίπτωση βλάβης ή τροποποίησης δικτύου.

Η ηλεκτρική εγκατάσταση αποτελείται από: **Είσοδος**

- Γραμμή για κουδούνι εισόδου.
- Γραμμή για εξωτερικό φως εισόδου.

- Γραμμή για εσωτερικό φως εισόδου.
- Απλοί διακόπτες εσωτερικού και εξωτερικού φωτός.
- Πρίζα 1τεμ.

w.c.

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού.
- Πρίζα πλυντηρίου όπου προβλέπεται από τα σχέδια.
- Πρίζα δίπλα από τον καθρέπτη.

Μπάνιο

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού.
- Πρίζα πλυντηρίου αν προβλέπεται από τα σχέδια.
- Πρίζα δίπλα από τον καθρέπτη.

Θέρμανση

- Σύνδεση για σύστημα θέρμανσης.
- Σύνδεση ενός θερμοστάτη ανά όροφο.

Αποθήκη

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού.
- Πρίζα πλυντηρίου αν προβλέπεται από τα σχέδια.
- Μία επιπλέον πρίζα.

Χολ

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού.
- Μία πρίζα.

Κουζίνα

- Αλέ ρετούρ διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού.
- Γραμμή παροχής για το Φούρνο.
- Γραμμή παροχής/πρίζα, για πλυντήριο πιάτων.
- 6 γραμμές παροχής/πρίζες, για τα υπόλοιπα ηλεκτρικά είδη της κουζίνας.

Σαλόνι / τραπεζαρία

- Αλέ ρετούρ διακόπτης με δύο γραμμές φωτισμού.
- 6 γραμμές παροχής/πρίζες.
- Γραμμή τηλεφώνου.
- Γραμμή παροχής πρίζας A/C.
- Γραμμή τηλεόρασης.

Υπνοδωμάτια

- Αλέ ρετούρ διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού.
- 3 γραμμές παροχής/πρίζες.
- 1 γραμμή τηλεφώνου.
- 1 γραμμή παροχής πρίζας A/C.
- Γραμμή τηλεόρασης.

Μπαλκόνι

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού.
- 1 γραμμή παροχής με στεγανή πρίζα έξω.

Σκάλες

- Αλέ ρετούρ διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού.
- 1 γραμμή παροχής/πρίζα.

Υδραυλική εγκατάσταση

- Σωλήνες παροχής ζεστού και κρύου νερού με σωλήνα Φ20 θερμοσυγκολλητή της INTERPLUST .
- Αποχετεύσεις ειδών υγιεινής με σωλήνα Φ40 και Φ57 SPIRAL SOLIDRAIN.
- Κεντρικές αποχετεύσεις με σωλήνα Φ100 και Φ75 FASO PLAST (6 atm).

Συμπεριλαμβανόμενες υδραυλικές εγκαταστάσεις κατοικιών:

- Κουζίνα: συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου και αποχέτευση νεροχύτη και πλυντηρίου* πιάτων.
- Λουτρό : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου και αποχέτευση λεκάνης, νιπτήρα, μπανιέρας, και πλυντηρίου*.
- WC απλό : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου και αποχέτευση λεκάνης, νιπτήρα.
- WC με ντους : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου και αποχέτευση λεκάνης, νιπτήρα, ντουζιέρας.

- Λεβητοστάσιο παροχή νερού για το λέβητα** .
- Μπαλκόνι : μια παροχή κρύου νερού.
- Όλες οι αποχετεύσεις και παροχές που συμπεριλαμβάνονται είναι εντός κατοικίας και μέχρι την επάνω πλευρά της πλάκας θεμελίωσης ή της πλάκας υπογείου. Δεν συμπεριλαμβάνονται συνδέσεις με δίκτυα, σύνδεση αποχέτευσης με δεξαμενή λυμάτων και υδραυλικές εργασίες εκτός του περιγράμματος των ορόφων.

* μια αποχέτευση πλυντηρίου ανά κατοικία.

** Σε περίπτωση που τοποθετηθεί σύστημα θέρμανσης με λέβητα.

Συστήματα θέρμανσης - ψύξης

Κατοικίες άνω των 80μ2 :

Αντλία θερμότητας σε συνδυασμό με μονάδες fan coil

- Εσωτερική μονάδα GRS-CQ Versati της Gree από 6,2 – 16 kW ανάλογα με την κατοικία.
- Fan coils νερού δαπέδου της Gree ανάλογα με το δωμάτιο.
- Εύρος λειτουργίας Ψύξη: Εξ. Θερμ. 10~48 DB οC Θέρμανση: Εξ. Θερμ. -20~35 DB οC.
- Ενεργειακή κλάση A.

Κατοικίες κάτω των 79μ2 :

Θερμοπομποί

- Θερμοπομποί ADAX από 500W -2000W ανάλογα με το μέγεθος του δωματίου.

Θέρμανση νερού χρήσης

- Ηλιακός θερμοσίφωνας χωρητικότητας 120 Λιτ διπλής ενεργείας με ανοξείδωτο μπόιλερ.

Είδη Υγιεινής

- Λεκάνη με καζανάκι και καπάκι VICTORIA της ισπανικής ROCA (ή αντίστοιχη με τιμή αγοράς 125 € + ΦΠΑ).
- Νιπτήρας 65/51 με κολώνα VICTORIA της ισπανικής ROCA για το λουτρό (ή αντίστοιχος με τιμή αγοράς 70 € + ΦΠΑ).
- Νιπτήρας 52/41 VICTORIA της ισπανικής ROCA για το wc (ή αντίστοιχος με τιμή αγοράς 34 € + ΦΠΑ).
- Μπανιέρα 170 εκ μαντεμένα της Ισπανικής ROCA (ή αντίστοιχη με τιμή αγοράς 233 € + ΦΠΑ).
- Ντουζιέρα όπου προβλέπετε 70X70 VICTORIA της ισπανικής ROCA (ή αντίστοιχη με τιμή αγοράς 53€ + ΦΠΑ).
- Μπαταρία μπανιέρας eurosart 33302 (ή αντίστοιχη με τιμή αγοράς 87 € + ΦΠΑ).
- Μπαταρία νιπτήρα eurosart 32925 (ή αντίστοιχη με τιμή αγοράς 64 € + ΦΠΑ).
- Καθρέπτης inox 20s (ή αντίστοιχος με τιμή αγοράς 80 € + ΦΠΑ).
- Αξεσουάρ λουτρού SEVI πετσετοκρεμάστρα νιπτήρα, πετσετοκρεμάστρα μπανιέρας, θήκες για οδοντόβουρτσες, σαπούνι, σφουγγάρι και χαρτί (ή αντίστοιχο με τιμή αγοράς 65 € + ΦΠΑ).

Συμπεριλαμβανόμενα είδη υγιεινής :

- Λουτρό : Μπανιέρα ,λεκάνη με καζανάκι, νιπτήρας, καθρέπτης και αξεσουάρ λουτρού.
- WC με ντους : (όπου προβλέπετε) ντουζιέρα, λεκάνη με καζανάκι, νιπτήρας, καθρέπτης και αξεσουάρ λουτρού.
- WC απλό λεκάνη με καζανάκι, νιπτήρας , καθρέπτης και αξεσουάρ wc.

Γέμισμα δαπέδων

Ισόγειο πάνω από υπόγειο ή πλάκα θεμελίωσης

- Γέμισμα με 50 χιλ διογκωμένη πολυστερίνη, άοπλο σκυρόδεμα 50 χιλ. καιτσιμεντοκονία 20χιλ.
- Περιμετρική μονωτική αφρώδη ταινία.

Άνω όροφος

- Μόνο σε περίπτωση που τοποθετηθούν πλακίδια (με επιπλέον κόστος) .

Επενδύσεις πλακιδίων

Πλακίδια τοίχου (λουτρά – κουζίνα)

- Ανώτατο ύψος πλακιδίων από το δάπεδο σε μπάνια και WC 2,10μ.
- Μέγιστο εμβαδόν πλακιδίων κουζίνας 4 μ2 *.
- Μέγιστη τελική τιμή πλακιδίου επιλογής 12,00 € + ΦΠΑ.
- Η Τοποθέτηση των πλακιδίων έχει υπολογιστεί παράλληλα με του τοίχους και για πλακίδια διαστάσεων έως 40Χ40 εκ . Διαγώνια τοποθέτηση, τοποθέτηση τύπου πλεκτό ή τύπου παρκέ, τοποθέτηση χωρίς αρμό, σχέδια-μπορντούρα, λιστέλο, τορέλο, φάσες και παραστάσεις, μεγαλύτερα πλακίδια, ψηφίδα, και φάλτσο κόψιμο στις γωνίες με επιπλέον κόστος. Επενδύσεις με πλάτος μικρότερο του 0,60μ υπολογίζονται ως τρέχον μέτρο με τιμή το 60% της τιμής του μ2.

** Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάση σχεδίου κουζίνας αλλά βάση του μέγιστου εμβαδού.*

Πλακάκια δαπέδου

Δωμάτια : κουζίνα, μπάνιο, WC, καθιστικό, είσοδος.

- Μέγιστη τελική τιμή πλακιδίου επιλογής 9,00 € + ΦΠΑ .
- Σοβατεπί συμπεριλαμβάνονται.
- Όλα τα πλακίδια είναι από την γκάμα των καταστημάτων Γιαννόπουλος-Αγγελόπουλος ή Κατσαρέλης .
- Η Τοποθέτηση των πλακιδίων έχει υπολογιστεί παράλληλα με του τοίχους και για πλακίδια έως 40Χ40 εκ . Διαγώνια τοποθέτηση, τοποθέτηση τύπου πλεκτό ή τύπου παρκέ, τοποθέτηση χωρίς αρμό, σχέδια-μπορντούρα, λιστέλο, τορέλο, φάσες και παραστάσεις, μεγαλύτερα πλακίδια ή ψηφίδα, με επιπλέον κόστος.
- Μόνο σε δωμάτια του ισόγειου

Επενδύσεις δαπέδων

Δωμάτια : Υπνοδωμάτια, διάδρομος και χολ Α΄ ορόφου.

- Ξύλινο δάπεδο πεύκης 25 χιλ. (σχετική υγρασία 8% ± 2%)
- Σοβατεπί συμπεριλαμβάνονται .

Χρωματισμοί - βερνίκια

- Όλες οι εξωτερικές επιφάνειες καλύπτονται με βερνίκι εμποτισμού. (προαιρετικά βαφή εσωτερικών επιφανειών).

Εσωτερικές πόρτες

- Εσωτερικές πόρτες ανοιγόμενες * laminate, άνευ σχεδίου με πομπέ τρικολλητό κάσωμα & κόντρα πλακέ θαλάσσης, πρεβάζι με λάστιχο , μεντεσές ίποχ βαρελάκι διπλό, πόμολο ίποχ (εναλλακτικά μασίφ ξύλινες πόρτες με επιπλέον κόστος).

** όλες οι προσφορές υπολογίζονται με ανοιγόμενες πόρτες, δυνατότητα συρόμενων με επιπλέον κόστος.*

Ντουλάπια κουζίνας

Ντουλάπια κουζίνας της εταιρείας ΑΦΟΙ ΓΕΡΑΜΑΝΗ Α.Ε. . Κατασκευασμένα από κουτιά λευκής μελαμίνης 16χιλ της SHELMAN και πορτάκια βακελίτη (soft form). Συμπεριλαμβάνονται :

- Πάγκος εργασίας 4 εκ αδιάβροχος της SHELMAN.
- Κρεμαστά ερμάρια 72 εκ.
- Πόδια πλαστικά ρυθμιζόμενα.
- Μπάζες ξύλινες κουμπωτές με λάστιχο.
- Μεντεσέδες.
- Μηχανισμοί συρταριών με φρένο.
- Πιατοθήκη.
- Κουταλοθήκη.
- Καλάθι απορριμμάτων πλαστικό.
- Πόμολα μονά ίποχ.
- Νεροχύτης διπλός πυραμής .

Υπολογισμένο συνολικό μήκος κουζίνας* (πάνω και κάτω) για σπίτια πάνω των 100 μ2 10 μ.

Υπολογισμένο συνολικό μήκος κουζίνας* (πάνω και κάτω) για σπίτια κάτω των 100 μ2 6 μ.

** Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάση σχεδίου κουζίνας αλλά βάση ελάχιστου συνολικού μήκους.*

Ντουλάπια υπνοδωματίων

Ντουλάπια υπνοδωματίων της εταιρείας ΑΦΟΙ ΓΕΡΑΜΑΝΗ Α.Ε. . Κατασκευασμένα από κουτιά λευκής μελαμίνης 16χιλ και πορτάκια βακελίτη (soft form). Συμπεριλαμβάνονται :

- Πόδια πλαστικά ρυθμιζόμενα .
- Μπάζες ξύλινες κουμπωτές με λάστιχο.
- Σίδερο κρεμαστών και ράφι ανά ερμάριο.
- Μια εσωτερική αυτόνομη συρταριέρα .
- Πόμολα μονά ίποχ.

Κύριο υπνοδωμάτιο: έχει υπολογιστεί μεγάλη ντουλάπα* διαστάσεων 270X200 εκ.

Παιδικά υπνοδωμάτια : έχει υπολογιστεί μικρή ντουλάπα* διαστάσεων 270X120 εκ.

** Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάση σχεδίου αλλά με βάση δωματίων σύμφωνα με τα παραπάνω. Σε κάθε σπίτι υπολογίζετε ένα κύριο δωμάτιο και τα υπόλοιπα ως παιδικά .*

Σκάλες

Σκάλα ορόφου (όπου προβλέπεται)

- Της εταιρείας INTERSCALA .
- Τύπος Hi-Line ανοικτή (χωρίς ρύχτι) με εξωτερικό σκαφτό ξύλινο πλαϊνό πάχους 40χιλ. από πάνελ συραμμένης οξιάς, και σκαλοπάτια από μασίφ αντικολλητή ξυλεία οξιά πάχους 42χιλ. σύμφωνα με το σχέδιο. Το κάγκελο της σκάλας μπορεί να είναι ξύλινο τορναριστό ή μεταλλικό σε διάφορα χρώματα με επιπλέον κόστος,

Παρατηρήσεις

Η Easy Green διατηρεί το δικαίωμα για οποιονδήποτε λόγο να αλλάξει τις επιλογές των εταιριών, των υλικών και των τρόπων κατασκευής με αντιστοίχους χωρίς προειδοποίηση. Όλες οι εργασίες αφορούν την κατασκευή της κατοικίας εσωτερικά και πάνω από την πλάκα θεμελίωσης ή την πλάκα του υπογείου.