



## Οδηγός Προδιαγραφών Κατοικιών Συστήματος Κατασκευής Prime της Easy Green Αύγουστος 2015

Οι Κατοικίες της Easy Green της σειράς Economy House είναι κατασκευασμένες με σκελετό ξύλινου πλαισίου πλήρως αντισεισμικές, εξαιρετικά συμπαγείς και αδιάβροχες εξωτερικά με τις ιδανικότερες συνθήκες θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.

### Κατασκευή εξωτερικού τοίχου Prime

Η Easy Green έχει αναπτύξει δύο τρόπους κατασκευής εξωτερικών τοίχων για τη σειρά Economy :

#### **1. Κατασκευή εξωτερικού τοίχου με θερμοπρόσοψη και σοβά (από έξω προς τα μέσα):**

- Ελαστικό, έγχρωμο, ακρυλικό και διαπνέον επίχρισμα της STO (επιλογή χρώματος σύμφωνα με τη επιθυμία του πελάτη).
- Βασική στρώση τσιμεντοειδούς, ελαστομερούς, ενισχυτικού σοβά με υαλοΐνες και οργανικά πρόσθετα ενισχυμένου με υαλόπλεγμα.
- Θερμοπρόσοψη διογκωμένης πολυστερίνης EPS 50 χιλ. K80 ( $\lambda=0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$ ).
- Κόλα πολυστερίνης.
- OSB προσανατολισμένες ξυλοσανίδες 15 χιλ
- Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50X100 χιλ ανά 600 χιλ για τις ισόγειες κατοικίες και 50X150 ανά 600 χιλ για τις διώροφες κατοικίες.
- Υαλοβάμβακας πλήρωσης 100 χιλ.
- Μembrάνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ.
- OSB προσανατολισμένες ξυλοσανίδες 15 χιλ (μόνο στις διώροφες κατοικίες).
- Πυράντοχη γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ. (ανθυγρή γυψοσανίδα 12,5 χιλ στην εσωτερική πλευρά των λουτρών).
- Συνολικό πάχος 245 χιλ για διώροφες κατοικίες 185 χιλ για ισόγειες κατοικίες .
- Μέσο βάρος 34,5 kg/μ<sup>2</sup>
- Ηχομόνωση 42db
- Συντελεστής θερμοπερατότητας K= 0,24 W/m2k.
- Πυραντοχή REI 30.

#### **2. Κατασκευή εξωτερικού τοίχου με επένδυση ραμποτέ (από έξω προς τα μέσα):**

- Επένδυση ξύλινου ραμποτέ λευκής ξυλείας 14 X 90 χιλ.
- OSB προσανατολισμένες ξυλοσανίδες 15 χιλ
- Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50X150 χιλ ανά 600 χιλ για τις διώροφες κατοικίες 50X100 ανά 600 χιλ για τις ισόγειες κατοικίες.
- Υαλοβάμβακας πλήρωσης 100 χιλ.
- Μembrάνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ.
- OSB προσανατολισμένες ξυλοσανίδες 15 χιλ (μόνο στις διώροφες κατοικίες).
- Πυράντοχη γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ. (ανθυγρή γυψοσανίδα 12,5 χιλ στην εσωτερική πλευρά των λουτρών).
- Συνολικό πάχος 200 χιλ για διώροφες κατοικίες και 135 χιλ. για τις ισόγειες κατοικίες.
- Μέσο βάρος 36,7 kg/μ<sup>2</sup>
- Ηχομόνωση 42db
- Συντελεστής θερμοπερατότητας K= 0,36 W/m2k.
- Πυραντοχή REI 30.

### Κατασκευή εσωτερικού τοίχου

Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι έχουν σχεδιαστεί ως εξής :

- κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50X100 χιλ ανά 600 χιλ.
- Υαλοβάμβακας πλήρωσης 50 χιλ.



Αλιβερίου 4-6 | 34100 | Χαλκίδα

T : 22210 29303

F : 22215 00911

[www.easygreen.com.gr](http://www.easygreen.com.gr)

- Αμφίπλευρη επένδυση γυψοσανίδας KNAUF 12,5 χιλ. (ανθυγρά γυψοσανίδα 12,5 χιλ στην εσωτερική πλευρά των λουτρών).
- Συνολικό πάχος 75 χιλ.
- Μέσο βάρος 24,0 kg/μ<sup>2</sup>
- Ηχομόνωση 39 db

### **Κατασκευή στέγης**

#### **Κατασκευή στέγης (από μέσα προς τα έξω):**

- Πυράντοχη γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ.
- Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου, φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ.
- Ξύλινοι δοκοί στέγης 150 χιλ.
- Υαλοβάμβακας πλήρωσης (μεταξύ δοκών) 100 χιλ.
- OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες) 15 χιλ.
- Ασφαλτική μεμβράνη στεγάνωσης κοινή.
- Ασφαλτικά κεραμίδια σε απόχρωση επιλογής του πελάτη..
- Συνολικό πάχος 182 χιλ .
- Μέσο βάρος 40,8 kg/μ<sup>2</sup>
- Ηχομόνωση 42db
- Συντελεστής θερμοπερατότητας K= 0,37 W/m2k.
- Πυραντοχή REI 30.

#### **Κατασκευή μονόριχτης στέγης με κλίση 5% (από μέσα προς τα έξω):**

- Πυράντοχη γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ.
- Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου, φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ.
- Ξύλινοι δοκοί στέγης 150 χιλ.
- Υαλοβάμβακας πλήρωσης (μεταξύ δοκών) 100 χιλ.
- OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες) 15 χιλ.
- Διάστρωση ασφαλτικού διαλύματος.
- Ασφαλτική μεμβράνη στεγάνωσης κοινή.
- Ασφαλτική μεμβράνη στεγάνωσης με ψηφίδα,
- Συνολικό πάχος 184 χιλ .
- Μέσο βάρος 42,4 kg/μ<sup>2</sup>
- Ηχομόνωση 42db
- Συντελεστής θερμοπερατότητας K= 0,37 W/m2k.
- Πυραντοχή REI 30.

### **Παράθυρα και μπαλκονόπορτες**

- Υλικό Λευκό PVC (εναλλακτικά διαφορετικά χρώματα με επιπλέον κόστος).
- Σχεδιασμένα για άνοιγμα και ανάκληση (στα διπλά παράθυρα μόνο το ένα φύλλο μπορεί να έχει ανάκληση).
- Υαλοπίνακες με διπλά τζάμια με φιλμ χαμηλής εκπομπής ( low-e) και αέριο αργκόν.
- Συντελεστής θερμοπερατότητας U<sub>g</sub>=1,0 W/m2k.
- Πόμολλα μεταλλικά, λευκά με ηλεκτροστατική βαφή.
- Εξωτερικά πρεβάζια μάρμαρο υπόλευκο

### **Εξωτερικές πόρτες εισόδου**

- Ενιαία θωρακισμένη μονή πόρτα ασφαλείας (χωρίς πλαϊνό τμήμα).
- Μονή θωράκιση, 14 σημείων κλειδώματος.
- Ρυθμιζόμενοι μεντεσέδες
- κλειδαριά ασφαλείας , πόμολλα, πανοραμικό ματάκι 180 μοιρών.
- Εξωτερική επένδυση αλουμινίου λευκού χρώματος.



Αλιβερίου 4-6 | 34100 | Χαλκίδα

T : 22210 29303

F : 22215 00911

[www.easygreen.com.gr](http://www.easygreen.com.gr)

## Ηλεκτρική εγκατάσταση

- Όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση γίνεται σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τα Ελληνικά πρότυπα
- Οι θέσεις των φώτων, οι διακόπτες και οι πρίζες επιλέγονται σύμφωνα με την επιθυμία του πελάτη
- Καλώδια που χρησιμοποιούνται ανάλογα με την εργασία : 3x1,5mm NYL & NYA , 3x2,5mm NYL NYA , 3x6mm NYL , 5x10+1,5mm NYL & NYU, UTP KAT6.
- Κουτιά γυψοσανίδας LEGRAND.
- Κεντρικός πίνακας μονοφασικός 2 σειρών HAGER με αυτόματες ασφάλειες και ρελέ ηλεκτροπληξίας.
- Ραγούλικό (ασφάλειες , διακόπτες , ρελέ διαφυγής ) SNAIDER.
- Οι πρίζες και οι διακόπτες είναι του οίκου LEGRAND σειρά VALENA (Neutral λευκό ή Classic κρεμ).
- Όλες οι συνδέσεις γίνονται εντός των κουτιών διακλάδωσης και είναι προσβάσιμες σε οποιαδήποτε περίπτωση βλάβης ή τροποποίησης δικτύου.

### **Η ηλεκτρική εγκατάσταση αποτελείται από:**

#### **Είσοδος**

- Γραμμή για εξωτερικό φως εισόδου.
- Γραμμή για εσωτερικό φως εισόδου.
- Απλοί διακόπτες εσωτερικού και εξωτερικού φωτός.

#### **w.c.**

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού.

#### **Μπάνιο**

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού.
- Μια πρίζα .

#### **Χολ**

- Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού.
- Μια πρίζα.

#### **Κουζίνα**

- Απλός διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού.
- Γραμμή παροχής για το Φούρνο.
- 1 γραμμή παροχής/ 2 πρίζες, για τα υπόλοιπα ηλεκτρικά είδη της κουζίνας.

#### **Σαλόνι / τραπεζαρία**

- απλός διακόπτης μία γραμμή φωτισμού.
- 1 γραμμή παροχής/ 2 πρίζες.

#### **Υπνοδωμάτια**

- Αλέ ρε διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού.
- 1 γραμμή παροχής/ 2 πρίζες.

## Υδραυλική εγκατάσταση

- Σωλήνες παροχής ζεστού και κρύου νερού με σωλήνα Φ20 θερμοσυγκολλητή της INTERPLUST .
- Αποχετεύσεις ειδών υγιεινής με σωλήνα Φ40 και Φ57 SPIRAL SOLIDRAIN.
- Κεντρικές αποχετεύσεις με σωλήνα Φ100 και Φ75 FASO PLAST (6 atm).

### **Συμπεριλαμβανόμενες υδραυλικές εγκαταστάσεις κατοικιών:**

- Κουζίνα: συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου και αποχέτευση νεροχύτη.
- Λουτρό : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου και αποχέτευση λεκάνης, νιππήρα, μπανιέρα.
- WC απλό : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου και αποχέτευση λεκάνης, νιππήρα.
- WC με ντους : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου και αποχέτευση λεκάνης, νιππήρα, ντουζιέρα.
- Όλες οι αποχετεύσεις και παροχές που συμπεριλαμβάνονται είναι εντός κατοικίας και μέχρι την επάνω πλευρά της πλάκας θεμελίωσης ή της πλάκας υπογείου. Δεν συμπεριλαμβάνονται συνδέσεις με δίκτυα, σύνδεση αποχέτευσης με δεξαμενή λυμάτων και υδραυλικές εργασίες εκτός του περιγράμματος των ορόφων.

## Είδη Υγιεινής



Αλιβερίου 4-6 | 34100 | Χαλκίδα

T : 22210 29303

F : 22215 00911

[www.easygreen.com.gr](http://www.easygreen.com.gr)

- Λεκάνη με καζανάκι και καπάκι VICTORIA της ισπανικής ROCA ( ή αντίστοιχη με τιμή αγοράς 125 € + ΦΠΑ).
- Νιπτήρας 65/51 με κολώνα VICTORIA της ισπανικής ROCA για το λουτρό ( ή αντίστοιχος με τιμή αγοράς 70 € + ΦΠΑ).
- Νιπτήρας 52/41 VICTORIA της ισπανικής ROCA για το wc( ή αντίστοιχος με τιμή αγοράς 34 € + ΦΠΑ).
- Μπανιέρα 170 εκ μαντεμένα της Ισπανικής ROCA (ή αντίστοιχη με τιμή αγοράς 233 € + ΦΠΑ).
- Ντουζιέρα όπου προβλέπεται 70X70 VICTORIA της ισπανικής ROCA ( ή αντίστοιχη με τιμή αγοράς 53€ + ΦΠΑ).
- Μπαταρία μπανιέρας eurosart 33302 ( ή αντίστοιχη με τιμή αγοράς 87 € + ΦΠΑ).
- Μπαταρία νιπτήρα eurosart 32925 ( ή αντίστοιχη με τιμή αγοράς 64 € + ΦΠΑ).
- Καθρέπτης inox 20s ( ή αντίστοιχος με τιμή αγοράς 80 € + ΦΠΑ).
- Αξεσουάρ λουτρού SEVI πετσετοκρεμάστρα νιπτήρα, πετσετοκρεμάστρα μπανιέρας, θήκες για οδοντόβουρτσες, σαπούνι, σφουγγάρι και χαρτί ( ή αντίστοιχο με τιμή αγοράς 65 € + ΦΠΑ).

#### **Συμπεριλαμβανόμενα είδη υγιεινής :**

- Λουτρό : Μπανιέρα ,λεκάνη με καζανάκι, νιπτήρας, καθρέπτης και αξεσουάρ λουτρού.
- WC με ντους : ντουζιέρα, λεκάνη με καζανάκι, νιπτήρας, καθρέπτης και αξεσουάρ λουτρού.
- WC απλό λεκάνη με καζανάκι, νιπτήρας , καθρέπτης και αξεσουάρ wc.

#### **Γέμισμα δαπέδων**

##### **Ισόγειο πάνω από υπόγειο ή πλάκα θεμελίωσης**

- Γέμισμα άοπλο σκυρόδεμα 50 χιλ. και τσιμεντοκονία 20χιλ.

#### **Επενδύσεις πλακιδίων**

##### **Πλακίδια τοίχου (λουτρά – κουζίνα)**

- Ανώτατο ύψος πλακιδίων από το δάπεδο σε μπάνια και WC 2,10μ.
- Μέγιστο εμβαδόν πλακιδίων κουζίνας 2 μ2 \*.
- Μέγιστη τελική τιμή πλακιδίου επιλογής 12,00 € + ΦΠΑ.
- Η Τοποθέτηση των πλακιδίων έχει υπολογιστεί παράλληλα με του τοίχους και για πλακίδια διαστάσεων έως 40X40 εκ . Διαγώνια τοποθέτηση, τοποθέτηση τύπου πλεκτό ή τύπου παρκέ, τοποθέτηση χωρίς αρμό, σχέδια-μπορντούρα, λιστέλο, τορέλο, φάσες και παραστάσεις, μεγαλύτερα πλακίδια, ψηφίδα, και φάλτσο κόψιμο στις γωνίες με επιπλέον κόστος. Επενδύσεις με πλάτος μικρότερο του 0,60μ υπολογίζονται ως τρέχον μέτρο με τιμή το 60% της τιμής του μ2.

*\* Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάση σχεδίου κουζίνας αλλά βάση του μέγιστου εμβαδού.*

##### **Πλακάκια δαπέδου**

##### **Δωμάτια : κουζίνα, μπάνιο, WC, καθιστικό, είσοδος.**

- Μέγιστη τελική τιμή πλακιδίου επιλογής 9,00 € μ+ ΦΠΑ .
- Σοβατεπί συμπεριλαμβάνονται.
- Όλα τα πλακίδια είναι από την γκάμα των καταστημάτων Γιαννόπουλος - Αγγελόπουλος ή Κατσαρέλης .
- Η Τοποθέτηση των πλακιδίων έχει υπολογιστεί παράλληλα με του τοίχους και για πλακίδια έως 40X40 εκ . Διαγώνια τοποθέτηση, τοποθέτηση τύπου πλεκτό ή τύπου παρκέ, τοποθέτηση χωρίς αρμό, σχέδια-μπορντούρα, λιστέλο, τορέλο, φάσες και παραστάσεις, μεγαλύτερα πλακίδια ή ψηφίδα, με επιπλέον κόστος.

*\* Τα πλακίδια δαπέδου τοποθετούνται μόνο σε δωμάτια του ισόγειου*

#### **Επενδύσεις δαπέδων με συνθετικό παρκέτο ( laminate )**

##### **Δωμάτια : Υπνοδωμάτια, διάδρομος**

- Του Γερμανικού οίκου Kronotex πάχος 7χιλ έως 8 χιλ.
- Σειρές Basic, Smart , Dynamic . εναλλακτικά όλες οι άλλες σειρές της Kronotex με επιπλέον κόστος).
- Υπόστρωμα 3 χιλ από αφρώδες πολυαιθυλένιο.
- Σοβατεπί συμπεριλαμβάνονται .

#### **Χρωματισμοί – διακόσμηση**



Αλιβερίου 4-6 | 34100 | Χαλκίδα

T : 22210 29303

F : 22215 00911

[www.easygreen.com.gr](http://www.easygreen.com.gr)

- Χρώμα τοίχων πλαστικό σε απόχρωση επιλογής του ιδιοκτήτη.
- Εξωτερικοί χρωματισμοί για τοίχους με θερμοπρόσοψη έγχρωμος ελαστικός σοβάς της Γερμανικής εταιρείας Sto σε απόχρωση επιλογής του ιδιοκτήτη.
- Εξωτερικοί χρωματισμοί για τοίχους με επένδυση ραμποτέ βερνίκι εμποτισμού σε απόχρωση επιλογής του ιδιοκτήτη.

### **Εσωτερικές πόρτες**

- Εσωτερικές πόρτες ανοιγόμενες \* laminate, άνευ σχεδίου με πομπέ τρικολλητό κάσωμα & κόντρα πλακέ θαλάσσης, πρεβάζι με λάστιχο, μεντεσές inox βαρελάκι διπλό, πόμολο inox.
  - *όλες οι προσφορές υπολογίζονται με ανοιγόμενες πόρτες, δυνατότητα συρόμενων με επιπλέον κόστος.*

### **Ντουλάπια κουζίνας**

Ντουλάπια κουζίνας της εταιρείας ΑΦΟΙ ΓΕΡΑΜΑΝΗ Α.Ε. . Κατασκευασμένα από κουτιά λευκής μελαμίνης 16χιλ και πορτάκια μελαμίνης Συμπεριλαμβάνονται :

- Πάγκος εργασίας 3 εκ αδιάβροχος της.
- Κρεμαστά ερμάρια 72 εκ.
- Πόδια πλαστικά ρυθμιζόμενα.
- Μπάζες ξύλινες κουμπωτές με λάστιχο.
- Μεντεσέδες.
- Πιατοθήκη.
- Κουταλοθήκη.
- Καλάθι απορριμμάτων πλαστικό.
- Πόμολα μονά inox.
- Νεροχύτης διπλός πυραμής .

Υπολογισμένο συνολικό μήκος κουζίνας\* (πάνω και κάτω) για όλα τα σπίτια Economy 4 μ.

- *Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάση σχεδίου κουζίνας αλλά βάση ελάχιστου συνολικού μήκους.*

### **Ντουλάπια υπνοδωματίων**

Ντουλάπια υπνοδωματίων της εταιρείας ΑΦΟΙ ΓΕΡΑΜΑΝΗ Α.Ε. . Κατασκευασμένα από κουτιά λευκής μελαμίνης 16χιλ και πορτάκια μελαμίνης Συμπεριλαμβάνονται :

- Πόδια πλαστικά ρυθμιζόμενα .
- Μπάζες ξύλινες κουμπωτές με λάστιχο.
- Σίδερο κρεμαστών και ράφι ανά ερμάριο.
- Μια εσωτερική αυτόνομη συρταριέρα .
- Πόμολα μονά inox.

**Σε όλα τα υπνοδωμάτια :** έχει υπολογιστεί μια ντουλάπα\* διαστάσεων 250X120 εκ.

*\* Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάση σχεδίου αλλά με βάση δωματίων σύμφωνα με τα παραπάνω.*

### **Παρατηρήσεις**

Η Easy Green διατηρεί το δικαίωμα για οποιονδήποτε λόγο να αλλάξει τις επιλογές των εταιριών, των υλικών και των τρόπων κατασκευής με αντιστοίχους χωρίς προειδοποίηση. Όλες οι εργασίες αφορούν την κατασκευή της κατοικίας εσωτερικά και πάνω από την πλάκα θεμελίωσης ή την πλάκα του υπογείου.