



Αλιβερίου 4-6 | 34133 | Χαλκίδα

T : 22210 29303

www.easygreen.com.gr



Οδηγός Προδιαγραφών

Ξύλινων Κατοικιών "Log House" της Easy Green

Οκτώβριος 2018

Οι Κατοικίες Log House της Easy Green είναι κατασκευασμένες με εξωτερικό σύνθετο ξύλινο κορμό και εσωτερική μόνωση, πλήρως αντισεισμικές, εξαιρετικά συμπαγείς και αδιάβροχες εξωτερικά με τις ιδανικότερες συνθήκες θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.

Κατασκευή εξωτερικού τοίχου Log House

Η Easy Green έχει αναπτύξει την ακόλουθη κατασκευή εξωτερικών τοίχων (από έξω προς τα μέσα):

- ✓ Σύνθετος επικολλητός κορμός ερυθρελάτης 90*167 χιλ* σχετική υγρασία 12% ± 2%, κατακόρυφη συρρίκνωση 1,5% ± 0,5%.
- ✓ Κατασκευή ξύλινου πλαισίου εσωτερικά 50 * 100 χιλ ανά 600 χιλ.
- ✓ Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 100 χιλ. με $\lambda = 0,040$ W/mK στο κενό του ξύλινου σκελετού.
- ✓ Αναπνέουσα μεμβράνη ως φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ.
- ✓ Ξύλινη επένδυση ραμποτέ 15 χιλ.(ή ανθυγρή γυψοσανίδα 12,5 χιλ στην εσωτερική πλευρά των λουτρών).
- ✓ Συντελεστής θερμοπερατότητας $U=0,29$ W/m²K.
- ✓ Συνολικό πάχος 205 χιλ.
- ✓ Μέσο βάρος 69,50 kg/μ²

**δυνατότητα επιλογής κορμού μασίφ ή αντικολλητού όπως και διαφορετικών διαστάσεων.*

Κατασκευή εσωτερικού τοίχου

Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι έχουν σχεδιαστεί ως εξής :

- ✓ Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50 *100 χιλ ανά 600 χιλ.
- ✓ Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 50 χιλ. με $\lambda = 0,040$ W/mK στο κενό του ξύλινου σκελετού.
- ✓ Αμφίπλευρη επένδυση ξύλινου ραμποτέ 15χιλ. (ανθυγρή γυψοσανίδα 12,5 χιλ στην εσωτερική πλευρά των λουτρών).
- ✓ Ύψος δωματίων καθαρό 2,65 μ.
- ✓ Συνολικό πάχος 130 χιλ.
- ✓ Μέσο βάρος 29,50 kg/μ²

**δυνατότητα επιλογής κορμού μασίφ ή αντικολλητού όπως και διαφορετικών διαστάσεων.*

Ενδιάμεσο πάτωμα ορόφων & σοφίτας

Το ενδιάμεσο πάτωμα μεταξύ ορόφων έχει σχεδιαστεί από κάτω προς τα πάνω:

- ✓ Ξύλινοι δοκοί στήριξης πατώματος 75*150 χιλ. (ή άλλης διατομής σύμφωνα με τη στατική μελέτη) .
- ✓ Ξύλινη επένδυση οροφής ερυθρελάτης 15 χιλ. (σχετική υγρασία 16% ±2%).
- ✓ Μεμβράνη πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ.
- ✓ Ξύλινες δοκίδες 50*50 χιλ.
- ✓ OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες) 15 χιλ.
- ✓ Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 100 χιλ. με $\lambda = 0,040$ W/mK στο κενό του ξύλινου σκελετού.
- ✓ Τελικό δάπεδο laminate ή ξύλινο με επιπλέον κόστος.
- ✓ Συνολικό πάχος 230 χιλ.
- ✓ Μέσο βάρος 56,54 kg/μ²



Αλιβερίου 4-6 | 34133 | Χαλκίδα

T : 22210 29303

www.easygreen.com.gr

Κατασκευή στέγης

Το πρότυπο κατασκευής στέγης αποτελείται από τα παρακάτω στοιχεία:

Όλες οι στέγες κατασκευάζονται με την καλύτερη εγγύηση προστασίας κατά της κακοκαιρίας και να προσδίδουν εξωτερική εμφάνιση. Όλα τα ορατά (εκτεθειμένα σημεία) της οροφής είναι από πλανισμένη ξυλεία και εμποτισμένη με χρώμα. Μέγιστη επιβάρυνση (φορτίου χιονιού) 100 kg / m².

Κατασκευή στέγης δίριχτης ή τετράριχτης (από μέσα προς τα έξω):

- ✓ Ξύλινη επένδυση οροφής ερυθρελάτης 15 χιλ. (σχετική υγρασία 16% ±2%).
- ✓ Μembrάνη Πολυαιθυλενίου, φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ Ξύλινη πήχης για τοποθέτηση της επένδυσης 15 * 70 χιλ. (μόνο όταν από κάτω υπάρχει βατή σοφίτα η όροφος).
- ✓ Ξύλινοι δοκοί στέγης 40 * 200 χιλ. για τις ανοιχτές από κάτω στέγες (υψηλή οροφή).
- ✓ Ξύλινα δικτυώματα από διαστάσεων ξυλεία 50*150 χιλ. συνδεδεμένα με ηλοφόρες πλάκες για τις κλειστές από κάτω στέγες (επίπεδη οροφή)
- ✓ Αναπνέουσα μεμβράνη υγρασιμότητας
- ✓ Κάθετες τειγίδες 35 * 45 χιλ για την δημιουργία κενού εξαερισμού.
- ✓ Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 100 χιλ. με $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ (μόνο όταν από κάτω υπάρχει βατή σοφίτα η όροφος).
- ✓ OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες) 15 χιλ.
- ✓ Ασφαλτική μεμβράνη στεγάνωσης .
- ✓ Ασφαλτικά κεραμίδια σε απόχρωση επιλογής του πελάτη.
- ✓ Συνολικό πάχος 297 χιλ .
- ✓ Συντελεστής θερμοπερατότητας $U= 0.25 \text{ W/m}^2\text{k}$.
- ✓ Μέσο βάρος 58,29 kg/μ²

Παράθυρα και μπαλκονόπορτες

- ✓ Υλικό Λευκό PVC .
- ✓ Σχεδιασμένα για άνοιγμα και ανάκληση (στα διπλά παράθυρα μόνο το ένα φύλλο μπορεί να έχει ανάκληση).
- ✓ Υαλοπίνακες με διπλά τζάμια με φιλμ χαμηλής εκπομπής (low-e) και αέριο αργκόν.
- ✓ Συντελεστής θερμοπερατότητας $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{k}$ $U_f= 1,1 \text{ W/m}^2\text{k}$.
- ✓ Πόμολα μεταλλικά, λευκά με ηλεκτροστατική βαφή.
- ✓ Εξωτερικά πρεβάζια ξύλινα.

Εξωτερικές πόρτες εισόδου

- ✓ Ενιαία θωρακισμένη μονή πόρτα ασφαλείας (χωρίς πλαϊνό τμήμα).
- ✓ Μονή θωράκιση, 14 σημείων κλειδώματος,
- ✓ Ρυθμιζόμενοι μεντεσέδες.
- ✓ Κλειδαριά ασφαλείας , πόμολα, πανοραμικό ματάκι 180 μοιρών.
- ✓ Εξωτερική επένδυση αλουμινίου λευκού χρώματος.

Ηλεκτρική εγκατάσταση

- ✓ Όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση γίνεται σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τα Ελληνικά πρότυπα
- ✓ Οι θέσεις των φώτων, οι διακόπτες και οι πρίζες επιλέγονται σύμφωνα με την επιθυμία του πελάτη
- ✓ Καλώδια που χρησιμοποιούνται ανάλογα με την εργασία : 3*1,5mm NYL & NYA , 3*2,5mm NYL NYA, 3*6mm NYL , 5*10+1,5mm NYL & NYY, UTP KAT6, καλώδιο TV.
- ✓ Κεντρικός πίνακας τριφασικός 3 σειρών HAGER με αυτόματες ασφάλειες και ρελέ ηλεκτροπληξίας.
- ✓ Ξεχωριστός υποπίνακας όταν υπάρχει επιπλέον 2ος όροφος.
- ✓ Ραγούλικό (ασφάλειες , διακόπτες , ρελέ διαφυγής) SCHNEIDER.



Αλιβερίου 4-6 | 34133 | Χαλκίδα

T : 22210 29303

www.easygreen.com.gr

- ✓ Οι πρίζες και οι διακόπτες είναι του οίκου LEGRAND σειρά VALENA (Neutral λευκό ή Classic κρεμ).
- ✓ Όλες οι συνδέσεις γίνονται εντός των κουτιών διακλάδωσης και είναι προσβάσιμες σε οποιαδήποτε περίπτωση βλάβης ή τροποποίησης δικτύου.

Η ηλεκτρική εγκατάσταση αποτελείται από:

Είσοδος

- ✓ Γραμμή για εξωτερικό φως εισόδου με καλώδιο 3*1,5.
- ✓ Γραμμή για εσωτερικό φως εισόδου με καλώδιο 3*1,5.
- ✓ Απλοί διακόπτες εσωτερικού και εξωτερικού φωτός με καλώδιο 3*1,5.

w.c.

- ✓ Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- ✓ Πρίζα δίπλα από τον καθρέπτη με καλώδιο 3*2,5 .

Λουτρό

- ✓ Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- ✓ Πρίζα δίπλα από τον καθρέπτη με καλώδιο 3*2,5.

Αποθήκη

- ✓ Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.

Χολ

- ✓ Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- ✓ Μία πρίζα με καλώδιο 3*1,5.

Κουζίνα

- ✓ Απλός διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- ✓ Γραμμή παροχής για το Φούρνο με καλώδιο 3*6 .
- ✓ Γραμμή παροχής/πρίζα, για πλυντήριο πιάτων με καλώδιο 3*2,5.
- ✓ 1 γραμμή παροχής 2 πρίζες, για τα υπόλοιπα ηλεκτρικά είδη της κουζίνας με καλώδιο 3*2,5.

Σαλόνι / τραπεζαρία

- ✓ Απλός διακόπτης με 1 γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5.
- ✓ 1 γραμμή παροχής με 2 πρίζες με καλώδιο 3*1,5.

Υπνοδωμάτια

- ✓ Απλός διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού.
- ✓ 1 γραμμή παροχής με 2 πρίζες με καλώδιο 3*1,5.

Εξωτερικά της κατοικίας

- ✓ Απλός διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3*1,5 σε κάθε μπαλκόνι ορόφου και βεράντα ισογείου.

Σκάλα

- ✓ Απλός διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού.

Υδραυλική εγκατάσταση

- ✓ Σωλήνες παροχής ζεστού και κρύου νερού με σωλήνα Φ20 θερμοσυγκολλητή της INTERPLUST .
- ✓ Αποχετεύσεις ειδών υγιεινής με σωλήνα Φ40 και Φ57 SPIRAL SOLIDRAIN.
- ✓ Κεντρικές αποχετεύσεις με σωλήνα Φ100 και Φ63 FASO PLAST (6 atm).



Αλιβερίου 4-6 | 34133 | Χαλκίδα

T : 22210 29303

www.easygreen.com.gr

Συμπεριλαμβανόμενες υδραυλικές εγκαταστάσεις κατοικιών:

- ✓ Κουζίνα: συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση νεροχύτη και πλυντηρίου πιάτων.
- ✓ Λουτρό : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση λεκάνης, νιπτήρα, μπανιέρας, και πλυντηρίου*.
- ✓ WC απλό : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση λεκάνης και νιπτήρα.
- ✓ WC με ντους : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση λεκάνης, νιπτήρα και ντουζιέρας.
- ✓ Μπαλκόνι : μια παροχή κρύου νερού.
- ✓ Όλες οι αποχετεύσεις και παροχές που συμπεριλαμβάνονται είναι εντός κατοικίας και μέχρι την επάνω πλευρά της πλάκας θεμελίωσης ή της πλάκας υπογείου. Δεν συμπεριλαμβάνονται συνδέσεις με δίκτυα, σύνδεση αποχέτευσης με δεξαμενή λυμάτων και υδραυλικές εργασίες εκτός του περιγράμματος των ορόφων.

** μια αποχέτευση πλυντηρίου ανά κατοικία.*

Είδη Υγιεινής

- ✓ Λεκάνη με καζανάκι και καπάκι με τιμή αγοράς 125 € + ΦΠΑ.
- ✓ Νιπτήρας με τιμή αγοράς 70 € + ΦΠΑ.
- ✓ Νιπτήρας για το wc με τιμή αγοράς 35 € + ΦΠΑ.
- ✓ Μπανιέρα με τιμή αγοράς 233 € + ΦΠΑ.
- ✓ Ντουζιέρα όπου προβλέπεται με τιμή αγοράς 55€ + ΦΠΑ.
- ✓ Μπαταρία μπανιέρας με τιμή αγοράς 90 € + ΦΠΑ.
- ✓ Μπαταρία νιπτήρα με τιμή αγοράς 65 € + ΦΠΑ.
- ✓ Καθρέπτης με τιμή αγοράς 80 € + ΦΠΑ.
- ✓ Αξεσουάρ λουτρού, πετσετοκρεμάστρα νιπτήρα, πετσετοκρεμάστρα μπανιέρας, θήκες για οδοντόβουρτσες, σαπούνι, σφουγγάρι και χαρτί με τιμή αγοράς 65 € + ΦΠΑ.

Συμπεριλαμβανόμενα είδη υγιεινής :

- ✓ Λουτρό : Μπανιέρα ,λεκάνη με καζανάκι, νιπτήρας, καθρέπτης και αξεσουάρ λουτρού.
- ✓ WC με ντους : (όπου προβλέπεται) ντουζιέρα, λεκάνη με καζανάκι, νιπτήρας, καθρέπτης και αξεσουάρ λουτρού.
- ✓ WC απλό λεκάνη με καζανάκι, νιπτήρας , καθρέπτης και αξεσουάρ wc.

Γέμισμα δαπέδων

Ισόγειο πάνω από υπόγειο ή πλάκα θεμελίωσης

- ✓ Γέμισμα με 30 χιλ διογκωμένη πολυστερίνη, άοπλο σκυρόδεμα και τσιμεντοκονία 65 χιλ.

Άνω όροφος

- ✓ Γέμισμα ξηράς δόμησης αποτελούμενο από ξύλινες δοκίδες 50*50 χιλ και OSB 15 χιλ.

Επενδύσεις πλακιδίων

Πλακίδια τοίχου (λουτρά – κουζίνα)

- ✓ Ανώτατο, υπολογισμένο ύψος πλακιδίων από το δάπεδο σε μπάνια και WC 2,10μ.
- ✓ Μέγιστο, υπολογισμένο εμβαδόν πλακιδίων κουζίνας 4 μ2 *.
- ✓ Μέγιστη , κοστολογημένη, τελική τιμή πλακιδίου επιλογής 12,00 € + ΦΠΑ.
- ✓ Η Τοποθέτηση των πλακιδίων έχει υπολογιστεί παράλληλα με τους τοίχους και για πλακίδια διαστάσεων έως 40*40 εκ . Διαγώνια τοποθέτηση, τοποθέτηση τύπου πλεκτό ή τύπου παρκέ, τοποθέτηση χωρίς αρμό, σχέδια-μπορντούρα, λιστέλο, τορέλο, φάσες και παραστάσεις, μεγαλύτερα πλακίδια, ψηφίδα, και φάλτσο κόψιμο στις γωνίες με επιπλέον κόστος. Επενδύσεις με πλάτος μικρότερο του 0,60 μ υπολογίζονται ως τρέχον μέτρο με τιμή το 60% της τιμής του μ2.

** Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάση σχεδίου κουζίνας αλλά βάση του μέγιστου εμβαδού.*



Αλιβερίου 4-6 | 34133 | Χαλκίδα

T : 22210 29303

www.easygreen.com.gr

Πλακάκια δαπέδου (κουζίνα, καθιστικό, είσοδος, διάδρομος ισογείου, αποθήκη).

- ✓ Μέγιστη , κοστολογημένη, τελική τιμή πλακιδίου επιλογής 9,00 € μ+ ΦΠΑ .
- ✓ Σοβατεπί συμπεριλαμβάνονται.
- ✓ Η Τοποθέτηση των πλακιδίων έχει υπολογιστεί παράλληλα με τους τοίχους και για πλακίδια έως 40*40 εκ . Διαγώνια τοποθέτηση, τοποθέτηση τύπου πλεκτό ή τύπου παρκέ, τοποθέτηση χωρίς αρμό, σχέδια-μπορντούρα, λιστέλο, τορέλο, φάσες και παραστάσεις, μεγαλύτερα πλακίδια ή ψηφίδα, με επιπλέον κόστος.

Επενδύσεις δαπέδων με συνθετικό παρκέτο (laminate)

laminare (Υπνοδωμάτια, διάδρομος και χολ Α' ορόφου.)

- ✓ Του Γερμανικού οίκου Kronotex πάχος 7χιλ έως 8 χιλ.
- ✓ Σειρές Basic, Smart , Dynamic .
- ✓ Υπόστρωμα 3 χιλ από αφρώδες πολυαιθυλένιο.
- ✓ Σοβατεπί συμπεριλαμβάνονται .

Χρωματισμοί – διακόσμηση

- ✓ Χρώμα τοίχων οικολογικό πλαστικό σε απόχρωση επιλογής του ιδιοκτήτη.
- ✓ Εξωτερικοί χρωματισμοί έγχρωμος ελαστικός ακρυλικός σοβάς σε απόχρωση επιλογής του ιδιοκτήτη.
- ✓ Γύψινο τακάκι περιμετρικά των οροφών .

Εσωτερικές πόρτες

- ✓ Εσωτερικές πόρτες ανοιγόμενες * laminate, άνευ σχεδίου με πομπέ ή ίσιο τρικολλητό κάσωμα & κόντρα πλακέ θαλάσσης, πρεβάζι με λάστιχο , μεντεσές inox βαρελάκι διπλό, πόμολο inox.

** όλες οι προσφορές υπολογίζονται με ανοιγόμενες πόρτες, δυνατότητα συρόμενων με επιπλέον κόστος.*

Ντουλάπια κουζίνας

Ντουλάπια κουζίνας κατασκευασμένα από κουτιά λευκής μελαμίνης 18χιλ και πορτάκια μελαμίνη (soft forming). Συμπεριλαμβάνονται :

- ✓ Πάγκος εργασίας 4 εκ αδιάβροχος.
- ✓ Κρεμαστά ερμάρια 90 εκ.
- ✓ Πόδια πλαστικά ρυθμιζόμενα.
- ✓ Μπάζες αλουμινίου κουμπωτές .
- ✓ Μεντεσέδες με φρένο της Blum.
- ✓ Μηχανισμοί συρταριών με φρένο Blum.
- ✓ Πιατοθήκη.
- ✓ Κουταλοθήκη.
- ✓ Καλάθι απορριμμάτων πλαστικό.
- ✓ Πόμολα μονά inox 9,6 εκ.
- ✓ Νεροχύτης διπλός ργγατίς με τιμή αγοράς 50 € + ΦΠΑ .
- ✓ Υπολογισμένο συνολικό μήκος κουζίνας* (πάνω και κάτω) για όλα τα σπιτία log house 4 μ.

** Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάση σχεδίου κουζίνας αλλά βάση ελάχιστου συνολικού μήκους.*

Ντουλάπια υπνοδωματίων

Ντουλάπια υπνοδωματίων κατασκευασμένα από κουτιά λευκής μελαμίνης 18χιλ και πορτάκια μελαμίνης (soft forming). Συμπεριλαμβάνονται :

- ✓ Πόδια πλαστικά ρυθμιζόμενα .
- ✓ Μπάζες αλουμινίου κουμπωτές.
- ✓ Σίδερο κρεμαστών και ράφι ανά ερμάριο.



Αλιβερίου 4-6 | 34133 | Χαλκίδα

T : 22210 29303

www.easygreen.com.gr

- ✓ Μια εσωτερική αυτόνομη συρταριέρα .
- ✓ Πόμολα μονά inox.

Σε κάθε υπνοδωμάτιο : έχει υπολογιστεί ντουλάπα* διαστάσεων 265 * 120 εκ.

** Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάση σχεδίου αλλά με βάση δωματίων σύμφωνα με τα παραπάνω.*

Σκάλες

Σκάλα ορόφου (όπου προβλέπεται)

- ✓ Τύπος ξύλινη ανοιχτή (χωρίς ρίχτι) με εξωτερικό διπλό βαθμιδοφόρο ξύλινο πάχους 40χιλ. από μασίφ αντικολλητή ξυλεία οξιάς, και σκαλοπάτια από μασίφ αντικολλητή ξυλεία οξιά πάχους 40χιλ. σύμφωνα με το σχέδιο. Το κάγκελο της σκάλας μπορεί να είναι μεταλλικό ή ξύλινο τονριστό σε διάφορα χρώματα.

Παρατηρήσεις

Η Easy Green διατηρεί το δικαίωμα για οποιονδήποτε λόγο να αλλάξει τις επιλογές των εταιρειών, των υλικών και των τρόπων κατασκευής με αντιστοίχους χωρίς προειδοποίηση. Όλες οι εργασίες αφορούν την κατασκευή της κατοικίας εσωτερικά και πάνω από την πλάκα θεμελίωσης ή την πλάκα του υπογείου.