



Αλιβερίου 4-6 | 34100 | Χαλκίδα  
T : 22210 29303  
F : 22215 00911  
www.easygreen.com.gr



## Οδηγός Προδιαγραφών

### Κατοικιών Συστήματος Κατασκευής Passive της Easy Green

Ιούλιος 2021

Οι Κατοικίες Passive House της Easy Green είναι κατασκευασμένες με σκελετό ξύλινου πλαισίου πλήρως αντισεισμικές, εξαιρετικά συμπαγείς και αδιάβροχες εξωτερικά με τις ιδανικότερες συνθήκες θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.

### Κατασκευή εξωτερικού τοίχου Passive

**Η Easy Green έχει αναπτύξει την ακόλουθη κατασκευή εξωτερικών τοίχων ώστε να επιτευχθεί υψηλή θερμομόνωση, μηδενικές θερμογέφυρες και υψηλή αεροστεγανότητα που απαιτείται για τα παθητικά σπίτια (από έξω προς τα μέσα) :**

- ✓ Ελαστικό, έγχρωμο, ακρυλικό και διαπνέον επίχρισμα. (επιλογή χρώματος σύμφωνα με τη επιθυμία του πελάτη).
- ✓ Βασική στρώση τσιμεντοειδούς, ελαστομερούς ,ενισχυτικού σοβά με υαλοίνες και οργανικά πρόσθετα ενισχυμένου με υαλόπλεγμα.
- ✓ Θερμοπρόσοψη διογκωμένης γραφιτούχας πολυστερίνης EPS 120 χιλ. με  $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ , τοποθετημένος με μηχανική στερέωση.
- ✓ OSB προσανατολισμένες ξυλοσανίδες 15 χιλ.
- ✓ Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50 \* 150 χιλ ανά 600 χιλ.
- ✓ Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 150 χιλ. με  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
- ✓ OSB προσανατολισμένες ξυλοσανίδες 15 χιλ.
- ✓ Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών και αεροστεγανότητας 0,2 χιλ.
- ✓ Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50 \* 50 χιλ ανά 600 χιλ για την δημιουργία ξεχωριστού τμήματος ασφαλούς διέλευσης ηλεκτρολογικών και υδραυλικών ώστε να μην επηρεάζεται η αεροστεγανότητα.
- ✓ Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 50 χιλ. με  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
- ✓ Πυράντοχη γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ. (ανθυγραυροπυράντοχη γυψοσανίδα 12,5 χιλ στην εσωτερική πλευρά των λουτρών).
- ✓ Συνολικό πάχος 365 χιλ .
- ✓ Μέσο βάρος 52,6 kg/μ<sup>2</sup>.
- ✓ Ηχομόνωση 46 db.
- ✓ Συντελεστής θερμοπερατότητας  $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{k}$ .
- ✓ Πυραντοχή REI 30.

### Κατασκευή εσωτερικού τοίχου

**Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι έχουν σχεδιαστεί ως εξής :**

- ✓ Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50 \* 100 χιλ ανά 600 χιλ.
- ✓ Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 100 χιλ. με  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
- ✓ Αμφίπλευρη επένδυση πυράντοχης γυψοσανίδας KNAUF 12,5 χιλ. (ανθυγραυροπυράντοχη γυψοσανίδα 12,5 χιλ στην εσωτερική πλευρά των λουτρών).
- ✓ Ύψος δωματίων καθαρό 2,65 μ.
- ✓ Συνολικό πάχος 125 χιλ.
- ✓ Ηχομόνωση  $R_w$  41db.
- ✓ Πυραντοχή REI 30.
- ✓ Μέσο βάρος 27,8 kg/m<sup>2</sup>.

### Ενδιάμεσο πάτωμα ορόφων & σοφίτας

**Το ενδιάμεσο πάτωμα μεταξύ ορόφων έχει σχεδιαστεί από κάτω προς τα πάνω:**

- ✓ Πυράντοχη γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ.



Αλιβερίου 4-6 | 34100 | Χαλκίδα  
T : 22210 29303  
F : 22215 00911  
www.easygreen.com.gr

- ✓ Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ.
  - ✓ Ξύλινη πήχης για τοποθέτηση γυψοσανίδας 15 \* 70 χιλ.
  - ✓ Ξύλινοι σύνθετοι δοκοί στήριξης πατώματος τύπου H 50 \* 200 χιλ.
  - ✓ Ορυκτοβάμβακας μεταξύ των δοκών 100 χιλ.
  - ✓ Ορυκτοβάμβακας μεταξύ δοκών (μόνο κάτω από μη βατή σοφίτα) 250 χιλ.
  - ✓ Μοριοσανίδες PB 18χιλ.
  - ✓ Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ.
  - ✓ Γέμισμα με διογκωμένη πολυστερίνη και κυψελωτό ελαφρό κονιόδεμα και τσιμεντοκονία με συνολικό πάχος 180 χιλ. σε περίπτωση που τοποθετηθεί πλακάκι.
  - ✓ Γέμισμα ξηράς δόμησης αποτελούμενο από ξύλινες δοκίδες και OSB 15 χιλ σε περίπτωση που τοποθετηθεί ξύλινο δάπεδο ή laminate.
  - ✓ Συνολικό πάχος 410 χιλ.\*.
  - ✓ Ηχομόνωση  $R_w$  55 db\*.
  - ✓ Πυραντοχή REI 30.
  - ✓ Μέσο βάρος 185 kg/m<sup>2</sup> \*.
- \* (μαζί με το γέμισμα δαπέδου)

## Κατασκευή στέγης

**Το πρότυπο κατασκευής στέγης αποτελείται από τα παρακάτω στοιχεία:**

Όλες οι στέγες κατασκευάζονται με την καλύτερη εγγύηση προστασίας κατά της κακοκαιρίας και να προσδίδουν εξωτερική εμφάνιση. Όλα τα ορατά (εκτεθειμένα σημεία) της οροφής είναι από πλανισμένη ξυλεία και εμποτισμένη με χρώμα. Μέγιστη επιβάρυνση (φορτίου χιονιού) 100 kg / m<sup>2</sup>.

**Κατασκευή στέγης δίριχτης ή τετράριχτης (από μέσα προς τα έξω):**

- ✓ Πυράντοχη γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ. (μόνο όταν από κάτω υπάρχει βατή σοφίτα ή όροφος).
- ✓ Ξύλινη πήχης για τοποθέτηση γυψοσανίδας 15 \* 70 χιλ. (μόνο όταν από κάτω υπάρχει βατή σοφίτα ή όροφος).
- ✓ Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50 \* 50 χιλ για την δημιουργία ξεχωριστού τμήματος ασφαλούς διέλευσης ηλεκτρολογικών ώστε να μην επηρεάζεται η αεροστεγανότητα.
- ✓ Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 50 χιλ.
- ✓ Μεμβράνη Πολυαιθυλενίου, φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ και αεροστεγανότητας.
- ✓ OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες) 15 χιλ.
- ✓ Ξύλινοι σύνθετοι δοκοί τύπου H 50 \* 200 χιλ. για τις ανοιχτές από κάτω στέγες (υψηλή οροφή).
- ✓ Ξύλινα δικτυώματα από διαστάσεων ξυλεία 50 \* 150 χιλ. συνδεδεμένα με ηλοφόρες πλάκες για τις κλειστές από κάτω στέγες (επίπεδη οροφή).
- ✓ Ορυκτοβάμβακας πλήρωσης 250 χιλ. (μόνο όταν από κάτω υπάρχει βατή σοφίτα ή όροφος).
- ✓ OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες) 15 χιλ.
- ✓ Αναπνέουσα μεμβράνη στεγάνωσης.
- ✓ Κάθετες τεγίδες για την δημιουργία κενού 35 \* 45 χιλ.
- ✓ Οριζόντιες τεγίδες για την τοποθέτηση των κεραμιδιών 35 \* 45 χιλ.
- ✓ Παράθυρα στέγης(κατόπιν επιλογής).
- ✓ Τσιμεντένια κεραμίδια BENDERS (30 χρόνια εγγύηση κατασκευαστή) σε 13 χρώματα επιλογής.
- ✓ Συνολικό πάχος 518 χιλ .
- ✓ Μέσο βάρος 90,8 kg/μ<sup>2</sup>
- ✓ Ηχομόνωση 49 db.
- ✓ Συντελεστής θερμοπερατότητας  $U= 0,13$  W/m<sup>2</sup>k.
- ✓ Πυραντοχή REI 30.

**Σύστημα υδρορροών.**

- ✓ Όλες οι υδρορροές που τοποθετούνται στις στέγες είναι αλουμινίου διέλασης πάχους 1,3 χιλ. για μεγαλύτερη αντοχή στο χρόνο σε απόχρωση επιλογής του ιδιοκτήτη.
- ✓ Συμπεριλαμβάνεται τοποθέτηση έως 30 εκ κάτω από την επάνω πλευρά της πλάκας θεμελίωσης.

## Κατασκευή δώματος

### Μη βατό δώμα

**Το οριζόντιο δώμα (ταράτσα) έχει σχεδιαστεί από κάτω προς τα πάνω:**

- ✓ Πυράντοχη γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ.
- ✓ Ξύλινη πήχης για τοποθέτηση γυψοσανίδας 15 \* 70 χιλ.
- ✓ OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες) 15 χιλ.
- ✓ Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50 \* 50 χιλ για την δημιουργία ξεχωριστού τμήματος ασφαλούς διέλευσης ηλεκτρολογικών ώστε να μην επηρεάζεται η αεροστεγανότητα.
- ✓ Ορυκτοβάμβακας μεταξύ των δοκών 50 χιλ.
- ✓ Μembrάνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών και αεροστεγανότητας 0,2 χιλ.
- ✓ Ξύλινοι δοκοί στήριξης πατώματος 250 χιλ.
- ✓ Ορυκτοβάμβακας μεταξύ των δοκών 250 χιλ.
- ✓ OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες) 15 χιλ.
- ✓ Μembrάνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ.
- ✓ Μορφοποιημένη διογκωμένη πολυστερίνη πάχους από 30 χιλ. έως 100 χιλ. για την δημιουργία ρύσεων έως 2%.
- ✓ Στεγανωτική μεμβράνη από FPO Sarnafil TG 66-15 πάχους 1,5mm της SIKA.
- ✓ Συνολικό ελάχιστο πάχος 457 χιλ .
- ✓ Μέσο βάρος 62.9 kg/μ<sup>2</sup>.
- ✓ Ηχομόνωση 49 db.
- ✓ Συντελεστής θερμοπερατότητας U= 0,11 W/m<sup>2</sup>k.
- ✓ Πυραντοχή REI 30.

### Βατό δώμα ( με επιπλέον κόστος)

**Το οριζόντιο δώμα (ταράτσα) έχει σχεδιαστεί από κάτω προς τα πάνω:**

- ✓ Πυράντοχη γυψοσανίδα KNAUF 12,5 χιλ.
- ✓ Ξύλινη πήχης για τοποθέτηση γυψοσανίδας 15 \* 70 χιλ.
- ✓ OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες) 15 χιλ.
- ✓ Κατασκευή ξύλινων πλαισίων 50 \* 50 χιλ για την δημιουργία ξεχωριστού τμήματος ασφαλούς διέλευσης ηλεκτρολογικών ώστε να μην επηρεάζεται η αεροστεγανότητα.
- ✓ Ορυκτοβάμβακας μεταξύ των δοκών 50 χιλ.
- ✓ Μembrάνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών και αεροστεγανότητας 0,2 χιλ.
- ✓ Ξύλινοι δοκοί στήριξης πατώματος 250 χιλ.
- ✓ Ορυκτοβάμβακας μεταξύ των δοκών 250 χιλ.
- ✓ OSB (προσανατολισμένες ξυλοσανίδες) 15 χιλ.
- ✓ Μembrάνη Πολυαιθυλενίου ως φράγμα υδρατμών 0,2 χιλ.
- ✓ Κυψελωτό ελαφρό κονιόδεμα πάχους από 50 χιλ. έως 100 χιλ. για την δημιουργία ρύσεων έως 2%.
- ✓ Διάστρωση ασφαλτικού διαλύματος.
- ✓ Ασφαλτική μεμβράνη στεγάνωσης κοινή.
- ✓ Ασφαλτική μεμβράνη στεγάνωσης με ψηφίδα,
- ✓ Τσιμεντοκονία 20 χιλ.
- ✓ Κεραμικά πλακίδια
- ✓ Συνολικό ελάχιστο πάχος 498 χιλ .
- ✓ Μέσο βάρος 227 kg/μ<sup>2</sup>.
- ✓ Ηχομόνωση 49 db .
- ✓ Συντελεστής θερμοπερατότητας U= 0,15 W/m<sup>2</sup>k.
- ✓ Πυραντοχή REI 30.

\* (μαζί με το γέμισμα δαπέδου).

### Παράθυρα και μπαλκονόπορτες

- ✓ Υλικό Λευκό PVC .
- ✓ Σχεδιασμένα για άνοιγμα και ανάκληση (στα διπλά παράθυρα μόνο το ένα φύλλο μπορεί να έχει ανάκληση).
- ✓ Υαλοπίνακες με τριπλά τζάμια με φιλμ χαμηλής εκπομπής ( low-e) και αέριο αργκόν.
- ✓ Συντελεστής θερμοπερατότητας Ug=0,7 W/m<sup>2</sup>k Uf= 1,1 W/m<sup>2</sup>k.
- ✓ Πόμοια μεταλλικά, λευκά με ηλεκτροστατική βαφή.
- ✓ Εξωτερικά περβάζια μάρμαρο υπόλευκό.



Αλιβερίου 4-6 | 34100 | Χαλκίδα  
T : 22210 29303  
F : 22215 00911  
www.easygreen.com.gr

- ✓ Ρολά εξωτερικά ηλεκτρικά με φύλλο αλουμινίου κουτί αλουμινίου.

### **Εξωτερικές πόρτες εισόδου**

- ✓ Υλικό Λευκό PVC .
- ✓ Σχεδιασμένες για πλήρη αεροστεγανότητα.
- ✓ Συντελεστής θερμοπερατότητας  $U_f = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- ✓ Πόμολα μεταλλικά, λευκά με ηλεκτροστατική βαφή.
- ✓ Κλειδαριά ασφαλείας .

### **Ηλεκτρική εγκατάσταση**

- ✓ Όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση γίνεται σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τα Ελληνικά πρότυπα
- ✓ Οι θέσεις των φώτων, οι διακόπτες και οι πρίζες επιλέγονται σύμφωνα με την επιθυμία του πελάτη
- ✓ Καλώδια που χρησιμοποιούνται ανάλογα με την εργασία :  $3 \times 1,5 \text{ mm NYL \& NYA}$  ,  $3 \times 2,5 \text{ mm NYL NYA}$  ,  $3 \times 6 \text{ mm NYL}$  ,  $5 \times 10 + 1,5 \text{ mm NYL \& NYG}$  , UTP KAT6, καλώδιο TV.
- ✓ Κεντρικός πίνακας τριφασικός 3 σειρών HAGER με αυτόματες ασφάλειες και ρελέ ηλεκτροπληξίας.
- ✓ Ξεχωριστός υποπίνακας όταν υπάρχει επιπλέον 2ος όροφος.
- ✓ Ραγούλικό (ασφάλειες , διακόπτες , ρελέ διαφυγής ) SNAIDER.
- ✓ Οι πρίζες και οι διακόπτες είναι του οίκου LEGRAND σειρά VALENA (Neutral λευκό ή Classic κρεμ).
- ✓ Όλες οι συνδέσεις γίνονται εντός των κουτιών διακλάδωσης και είναι προσβάσιμες σε οποιαδήποτε περίπτωση βλάβης ή τροποποίησης δικτύου.

#### **Η ηλεκτρική εγκατάσταση αποτελείται από: Είσοδος**

- ✓ Γραμμή για κουδούνι εισόδου με καλώδιο  $3 \times 1,5$  .
- ✓ Γραμμή για εξωτερικό φως εισόδου με καλώδιο  $3 \times 1,5$ .
- ✓ Γραμμή για εσωτερικό φως εισόδου με καλώδιο  $3 \times 1,5$ .
- ✓ Απλοί διακόπτες εσωτερικού και εξωτερικού φωτός με καλώδιο  $3 \times 1,5$ .
- ✓ Πρίζα 1τεμ με καλώδιο  $3 \times 1,5$ .
- ✓ Διακόπτης ρολού σε κάθε παράθυρο.

#### **w.c.**

- ✓ Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο  $3 \times 1,5$ .
- ✓ Πρίζα δίπλα από τον καθρέφτη με καλώδιο  $3 \times 2,5$  .
- ✓ Διακόπτης ρολού σε κάθε παράθυρο.

#### **Λουτρό**

- ✓ Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο  $3 \times 1,5$ .
- ✓ Πρίζα πλυντηρίου αν προβλέπεται από τα σχέδια με καλώδιο  $3 \times 2,5$ .
- ✓ Πρίζα δίπλα από τον καθρέφτη με καλώδιο  $3 \times 2,5$ .
- ✓ Διακόπτης ρολού σε κάθε παράθυρο.

#### **Θέρμανση**

- ✓ Σύνδεση για σύστημα θέρμανσης με καλώδιο αναλόγως προς το σύστημα θέρμανσης .
- ✓ Σύνδεση ενός θερμοστάτη ανά όροφο με καλώδιο  $4 \times 1$ .

#### **Αποθήκη**

- ✓ Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο  $3 \times 1,5$ .
- ✓ Μία επιπλέον πρίζα με καλώδιο  $3 \times 1,5$ .
- ✓ Διακόπτης ρολού σε κάθε παράθυρο.

#### **Χολ**

- ✓ Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο  $3 \times 1,5$ .
- ✓ Μία πρίζα με καλώδιο  $3 \times 1,5$ .

#### **Κουζίνα**



Αλιβερίου 4-6 | 34100 | Χαλκίδα

T : 22210 29303

F : 22215 00911

www.easygreen.com.gr

- ✓ Αλέ ρετούρ διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3\*1,5.
- ✓ Γραμμή παροχής για το Φούρνο με καλώδιο 3\*6 .
- ✓ Γραμμή παροχής/πρίζα, για πλυντήριο πιάτων με καλώδιο 3\*2,5.
- ✓ 2 γραμμές παροχής 4 πρίζες, για τα υπόλοιπα ηλεκτρικά είδη της κουζίνας με καλώδιο 3\*2,5.
- ✓ Διακόπτης ρολού σε κάθε παράθυρο.

#### **Σαλόνι / τραπεζαρία**

- ✓ Αλέ ρετούρ διακόπτης με δύο γραμμές φωτισμού με καλώδιο 3\*1,5.
- ✓ 3 γραμμές παροχής με 6 πρίζες με καλώδιο 3\*1,5.
- ✓ Γραμμή τηλεφώνου με καλώδιο UTP.
- ✓ Γραμμή παροχής πρίζας A/C με καλώδιο 3\*2,5.
- ✓ Γραμμή τηλεόρασης με καλώδιο tv.
- ✓ Διακόπτης ρολού σε κάθε παράθυρο.

#### **Υπνοδωμάτια**

- ✓ Αλέ ρετούρ διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού.
- ✓ 2 γραμμές παροχής με 3 πρίζες με καλώδιο 3\*1,5.
- ✓ 1 γραμμή τηλεφώνου με καλώδιο UTP.
- ✓ 1 γραμμή παροχής πρίζας A/C με καλώδιο 3\*2,5.
- ✓ Γραμμή τηλεόρασης με καλώδιο tv.
- ✓ Διακόπτης ρολού σε κάθε παράθυρο

#### **Μπαλκόνι**

- ✓ Απλός διακόπτης με μια γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3\*1,5.
- ✓ 1 γραμμή παροχής με στεγανή πρίζα έξω με καλώδιο 3\*1,5.

#### **Σκάλα**

- ✓ Αλέ ρετούρ διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού.
- ✓ 1 γραμμή παροχής/πρίζα με καλώδιο 3\*1,5.

#### **Εξωτερικά της κατοικίας**

- ✓ Απλός διακόπτης με μία γραμμή φωτισμού με καλώδιο 3\*1,5 σε κάθε μπαλκόνι ορόφου και βεράντα ισογείου.

#### **Υδραυλική εγκατάσταση**

- ✓ Σωλήνες παροχής ζεστού και κρύου νερού με σωλήνα Φ20 θερμοσυγκολλητή της INTERPLAST .
- ✓ Αποχετεύσεις ειδών υγιεινής με σωλήνα Φ40 και Φ57 SPIRAL SOLIDRAIN.
- ✓ Κεντρικές αποχετεύσεις με σωλήνα Φ100 και Φ63 FASO PLAST (6 atm).

#### **Συμπεριλαμβανόμενες υδραυλικές εγκαταστάσεις κατοικιών:**

- ✓ Κουζίνα: συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση νεροχύτη και πλυντηρίου πιάτων.
- ✓ Λουτρό : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση λεκάνης, νιπτήρα, μπανιέρας, και πλυντηρίου\*.
- ✓ WC απλό : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση λεκάνης και νιπτήρα.
- ✓ WC με ντους : συμπεριλαμβάνεται παροχή ζεστού –κρύου, αποχέτευση λεκάνης, νιπτήρα και ντουζιέρας.
- ✓ Μπαλκόνι : μια παροχή κρύου νερού.
- ✓ Όλες οι αποχετεύσεις και παροχές που συμπεριλαμβάνονται είναι εντός κατοικίας και μέχρι την επάνω πλευρά της πλάκας θεμελίωσης ή της πλάκας υπογείου. Δεν συμπεριλαμβάνονται συνδέσεις με δίκτυα, σύνδεση αποχέτευσης με δεξαμενή λυμάτων και υδραυλικές εργασίες εκτός του περιγράμματος των ορόφων.

*\*μια αποχέτευση πλυντηρίου ανά κατοικία.*

#### **Συστήματα θέρμανσης - ψύξης**

#### **Κλιματιστική μονάδα**



Αλιβερίου 4-6 | 34100 | Χαλκίδα  
T : 22210 29303  
F : 22215 00911  
www.easygreen.com.gr

- ✓ 9.000 btu.
- ✓ A+++

### Θέρμανση νερού χρήσης

#### **Σύστημα θέρμανσης ζεστού νερού αποτελούμενο από :**

- ✓ Συστοιχία ηλιακών επιλεκτικών συλλεκτών 8μ<sup>2</sup> .
- ✓ Δοχείο αδρανείας 200lt. σε σύνδεση και με την αντλία θερμότητας.

### Σύστημα εξαερισμού

#### **Σύστημα εξαερισμού αποτελούμενο από :**

- ✓ Μονάδα εξαερισμού με ανάκτηση ενέργειας άνω των 80% με θερμική και ηχητική μόνωση.
- ✓ Δίκτυο εύκαμπτων αεραγωγών απαγωγής ή προσαγωγής αέρα ανάλογα με τον χώρο.
- ✓ Στόμια απαγωγής ή προσαγωγής σε κάθε δωμάτιο.
- ✓ Μεταλλικά κιβώτια σύνδεσης και διακλάδωσης.

### Είδη Υγιεινής

- ✓ Λεκάνη με καζανάκι και καπάκι με τιμή αγοράς 135 € + ΦΠΑ.
- ✓ Νιπτήρας με τιμή αγοράς 70 € + ΦΠΑ.
- ✓ Νιπτήρας για το wc με τιμή αγοράς 60 € + ΦΠΑ.
- ✓ Μπανιέρα με τιμή αγοράς 233 € + ΦΠΑ.
- ✓ Ντουζιέρα 0.80X0.80 όπου προβλέπεται με τιμή αγοράς 70€ + ΦΠΑ.
- ✓ Μπαταρία μπανιέρας με τιμή αγοράς 90 € + ΦΠΑ.
- ✓ Μπαταρία νιπτήρα με τιμή αγοράς 65 € + ΦΠΑ.
- ✓ Καθρέπτης με τιμή αγοράς 80 € + ΦΠΑ.
- ✓ Αξεσουάρ λουτρού, πετσετοκρεμάστρα νιπτήρα, πετσετοκρεμάστρα μπανιέρας, χαρτοθήκη,σπογγοθήκη (12 χρόνια εγγύηση) με τιμή αγοράς 75 € + ΦΠΑ.

#### **Συμπεριλαμβανόμενα είδη υγιεινής :**

- ✓ Λουτρό : Μπανιέρα ,λεκάνη με καζανάκι, νιπτήρας, καθρέπτης και αξεσουάρ λουτρού.
- ✓ WC με ντους : (όπου προβλέπεται) ντουζιέρα, λεκάνη με καζανάκι, νιπτήρας, καθρέπτης και αξεσουάρ λουτρού.
- ✓ WC απλό λεκάνη με καζανάκι, νιπτήρας , καθρέπτης και αξεσουάρ wc.

### Γέμισμα δαπέδων

#### **Ισόγειο πάνω από υπόγειο ή πλάκα θεμελίωσης**

- ✓ Γέμισμα με 30 χιλ διογκωμένη πολυστερίνη, άοπλο σκυρόδεμα και τσιμεντοκονία 65 χιλ.

#### **Άνω όροφος**

- ✓ Γέμισμα με κυψελωτό ελαφρό κονιόδεμα και τσιμεντοκονία συνολικά 100 χιλ. σε περίπτωση που τοποθετηθεί πλακάκι.
- ✓ Γέμισμα ξηράς δόμησης αποτελούμενο από ξύλινες δοκίδες και OSB 15 χιλ σε περίπτωση που τοποθετηθεί ξύλινο δάπεδο ή laminate.

### Επενδύσεις πλακιδίων

#### **Πλακίδια τοίχου (λουτρά – κουζίνα)**

- ✓ Ανώτατο ,υπολογιζόμενο ύψος πλακιδίων από το δάπεδο σε μπάνια και WC 2,20μ.
- ✓ Μέγιστο, υπολογισμένο εμβαδόν πλακιδίων κουζίνας 4 μ<sup>2</sup> \*.
- ✓ Μέγιστη , κοστολογημένη, τελική τιμή πλακιδίου επιλογής 14,00 € + ΦΠΑ.



Αλιβερίου 4-6 | 34100 | Χαλκίδα  
T : 22210 29303  
F : 22215 00911  
www.easygreen.com.gr

- ✓ Η Τοποθέτηση των πλακιδίων έχει υπολογιστεί παράλληλα με του τοίχους . Διαγώνια τοποθέτηση, τοποθέτηση τύπου πλεκτό ή τύπου παρκέ, τοποθέτηση χωρίς αρμό, σχέδια-μπορντούρα, λιστέλο, τορέλο, φάσες και παραστάσεις, μεγαλύτερα πλακίδια, ψηφίδα, και φάλτσο κόψιμο στις γωνίες με επιπλέον κόστος. Επενδύσεις με πλάτος μικρότερο του 0,60 μ υπολογίζονται ως τρέχον μέτρο με τιμή το 60% της τιμής του μ<sup>2</sup>.

*\* Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάση σχεδίου κουζίνας αλλά βάση του μέγιστου εμβαδού.*

#### **Πλακάκια δαπέδου (κουζίνα, καθιστικό, είσοδος, διάδρομος ισογείου, αποθήκη).**

- ✓ Μέγιστη , κοστολογημένη, τελική τιμή πλακιδίου επιλογής 10,00 €/μ<sup>2</sup>+ ΦΠΑ .
- ✓ Σοβατεπί συμπεριλαμβάνονται.
- ✓ Η Τοποθέτηση των πλακιδίων έχει υπολογιστεί παράλληλα με τους τοίχους. Διαγώνια τοποθέτηση, τοποθέτηση τύπου πλεκτό ή τύπου παρκέ, τοποθέτηση χωρίς αρμό, σχέδια-μπορντούρα, λιστέλο, τορέλο, φάσες και παραστάσεις, μεγαλύτερα πλακίδια ή ψηφίδα, με επιπλέον κόστος.

#### **Επενδύσεις δαπέδων με συνθετικό παρκέτο ( laminate )**

##### **laminate (Υπνοδωμάτια, διάδρομος και χολ Α' ορόφου.)**

- ✓ Του Γερμανικού οίκου Kronotex πάχος 7 χιλ έως 8 χιλ.
- ✓ Σειρές Basic, Smart , Dynamic .
- ✓ Υπόστρωμα 3 χιλ από αφρώδες πολυαιθυλένιο.
- ✓ Σοβατεπί συμπεριλαμβάνονται .

#### **Χρωματισμοί – διακόσμηση**

- ✓ Χρώμα τοίχων οικολογικό πλαστικό σε απόχρωση επιλογής του ιδιοκτήτη.
- ✓ Εξωτερικοί χρωματισμοί έγχρωμος ελαστικός ακρυλικός σοβάς σε απόχρωση επιλογής του ιδιοκτήτη.
- ✓ Γύψινο τακάκι περιμετρικά των οροφών .

#### **Εσωτερικές πόρτες**

- ✓ Εσωτερικές πόρτες ανοιγόμενες \* laminate, άνευ σχεδίου με πομπέ ή ίσιο τρικολλητό κάσωμα & κόντρα πλακέ θαλάσσης, περβάζι με λάστιχο , μεντεσές inox βαρελάκι διπλό, πόμολο inox.

*\* όλες οι προσφορές υπολογίζονται με ανοιγόμενες πόρτες, δυνατότητα συρόμενων με επιπλέον κόστος.*

#### **Ντουλάπια κουζίνας**

##### **Ντουλάπια κουζίνας κατασκευασμένα από κουτιά λευκής μελαμίνης 18χιλ και πορτάκια μελαμίνη (soft forming). Συμπεριλαμβάνονται :**

- ✓ Πάγκος εργασίας 4 εκ αδιάβροχος.
- ✓ Κρεμαστά ερμάρια 90εκ.
- ✓ Πόδια πλαστικά ρυθμιζόμενα.
- ✓ Μπάζες αλουμινίου κουμπωτές.
- ✓ Μεντεσέδες με φρένο της Blum.
- ✓ Μηχανισμοί συρταριών με φρένο της Blum.
- ✓ Πιατοθήκη.
- ✓ Κουταλοθήκη.
- ✓ Καλάθι απορριμμάτων πλαστικό.
- ✓ Πόμολα μονά inox 9.6 εκ.
- ✓ Νεροχύτης διπλός rimaris με τιμή αγοράς 75 € + ΦΠΑ .
- ✓ Υπολογισμένο συνολικό μήκος κουζίνας\* (πάνω και κάτω) για σπίτια πάνω των 100 μ<sup>2</sup> 10 μ.
- ✓ Υπολογισμένο συνολικό μήκος κουζίνας\* (πάνω και κάτω) για σπίτια κάτω των 100 μ<sup>2</sup> 6 μ.

*\* Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάση σχεδίου κουζίνας αλλά βάση ελάχιστου συνολικού μήκους.*



Αλιβερίου 4-6 | 34100 | Χαλκίδα

T : 22210 29303

F : 22215 00911

[www.easygreen.com.gr](http://www.easygreen.com.gr)

## **Ντουλάπια υπνοδωματίων**

**Ντουλάπια υπνοδωματίων κατασκευασμένα από κουτιά λευκής μελαμίνης 18χιλ και πορτάκια μελαμίνης (soft forming). Συμπεριλαμβάνονται :**

- ✓ Πόδια πλαστικά ρυθμιζόμενα .
- ✓ Μπάζες αλουμινίου κουμπωτές.
- ✓ Σίδερο κρεμαστών και ράφι ανά ερμάριο.
- ✓ Μια εσωτερική αυτόνομη συρταριέρα .
- ✓ Πόμολα μονά ίποχ.

**Κύριο υπνοδωμάτιο:** έχει υπολογιστεί μεγάλη ντουλάπα\* διαστάσεων 265 \* 200 εκ.

**Παιδικά υπνοδωμάτια :** έχει υπολογιστεί μικρή ντουλάπα\* διαστάσεων 265 \* 120 εκ.

*\* Όλες οι προσφορές δεν υπολογίζονται βάση σχεδίου αλλά με βάση δωματίων σύμφωνα με τα παραπάνω. Σε κάθε σπίτι υπολογίζεται ένα κύριο δωμάτιο και τα υπόλοιπα ως παιδικά .*

## **Σκάλες**

**Σκάλα ορόφου** (όπου προβλέπεται)

- ✓ Τύπος ξύλινη ανοιχτή (χωρίς ρίχτι) με εξωτερικό διπλό βαθμιδοφόρο ξύλινο πάχους 40 χιλ. από μασίφ αντικολλητή ξυλεία οξιάς, και σκαλοπάτια από μασίφ αντικολλητή ξυλεία οξιά πάχους 40 χιλ. σύμφωνα με το σχέδιο. Το κάγκελο της σκάλας μπορεί να είναι μεταλλικό ή ξύλινο τορναριστό σε διάφορα χρώματα.

## **Παρατηρήσεις**

Η Easy Green διατηρεί το δικαίωμα για οποιονδήποτε λόγο να αλλάξει τις επιλογές των εταιρειών, των υλικών και των τρόπων κατασκευής με αντιστοίχους χωρίς προειδοποίηση. Όλες οι εργασίες αφορούν την κατασκευή της κατοικίας εσωτερικά και πάνω από την πλάκα θεμελίωσης ή την πλάκα του υπογείου.